

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: 14 St-8/1997

Dužnik: Stečajna masa iza KVALITET d.d. u stečaju, K. A. Stepinca 35, Osijek,

OIB: 24324925576

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.09.2024. GODINE DO 05.12.2024. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 289. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), podnosim sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase dužnika Stečajna masa iza KVALITET d.d. u stečaju, K. A. Stepinca 35, Osijek, OIB: 24324925576. Ističem da od posljednjeg dostavljenog izvješća stečajnog upravitelja od 05.09.2024. godine nije bilo promjena u ovom postupku.

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem poslovni broj 14 St-8/1997-67 od 09.12.2022. godine upisao stečajnu masu iza KVALITET d.d. u stečaju u sudski registar radi nastavka postupka i rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Budući da je Trgovački sud dao suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje zahtjeva za brisanje društvenog vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 194 k.o. Zagreb, ZK tijelo III – 7. Suvlasnički dio: 24/192, a koja se sastoji od 3/48 dijela stambene zgrade u Ilici 80, sagrađenoj na kč.br. 442, obavijestio sam sud da je dana 27.03.2023. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb podnesen prijedlog predlagatelja da se briše društveno vlasništvo i upiše pravo vlasništva za korist: Stečajna masa iza KVALITET d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 24324925576.

Dana 05.09.2023. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje kojim je odbio prijedlog radi brisanja društvenog vlasništva i upisa prava vlasništva u korist stečajne mase iza KVALITET d.d. u stečaju. Budući da je prijedlog predlagatelja stečajne mase iza KVALITET d.d. u stečaju odbijen, podnesen je prigovor, s tim da je zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 23.10.2001. godine iz kojeg je vidljivo i ustanovljeno da su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „KVALITET“ s p.o. u temeljni kapital društva KVALITET d.d. u stečaju uključene i predmetne nekretnine.

Dana 20.11.2023. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je u zemljišnoknjižnoj stvari donio rješenje kojim je odbio kao neosnovan prigovor predlagatelja stečajna masa iza KVALITET d.d. u stečaju, te je potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta istog suda poslovni broj Z-42260/23 od 18.09.2023. godine.

Protiv navedenog rješenja je dana 08.12.2023. godine podnesena žalba po kojoj drugostupanjski sud još nije donio odluku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije otvoren žiro-račun stečajnog dužnika, budući da za otvaranjem računa nije bilo potrebe, jer bi se time samo povećali troškovi stečajnog postupka za troškove naknade banci za održavanje žiro-računa.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ovisno o odluci drugostupanjskog suda, u daljnjem tijeku stečajnog postupka će se utvrditi na koji način će se izvršiti brisanje društvenog vlasništva te će se upisati pravo vlasništva za korist stečajna masa iza KVALITET d.o.o. u stečaju iz Osijeka, a sve uz prethodnu suglasnost Trgovačkog suda u Osijeku.

U Osijeku, 05.12.2024. godine

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, mag. iur.